



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
(МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»)**

**НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ  
НАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН  
БУРЯАД УЛАСАЙ  
«ХЯАГТЫН АЙМАГ»  
ГЭНЭН НЮТАГАЙ  
ЗАСАГАЙ  
БАЙГУУЛАМЖЫН  
ЗАХИРГААН**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.05.2025

187

### **О мерах по подготовке объектов ЖКХ в МО «Кяхтинский район» к отопительному периоду 2025-2026 г.**

В целях своевременной подготовки и обеспечения надежного и бесперебойного функционирования объектов ЖКХ, расположенных на территории МО «Кяхтинский район»:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2025-2026г.г. согласно приложению №2.

2. Создать районный штаб по контролю за ходом подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы к отопительному сезону 2025-2026 г.г., утвердить ее состав согласно приложению №3.

3. Рекомендовать главам городских и сельских поселений МО «Кяхтинский район»:

3.1. Обеспечить качественную подготовку объектов ЖКХ к отопительному периоду 2025-2026 г.г. в соответствии с утвержденными мероприятиями и графиком работ.

3.2. До 15 июля 2025 г. предоставить в Республиканскую службу государственной и жилищной инспекции:

3.2.1 Утвержденные планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.2. Планы-графики гидравлических испытаний и промывки систем теплоснабжения;

3.2.3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.2.4. Акты весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома.

3.3. До 15 сентября 2025 г. завершить приемку объектов жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы к работе в зимних условиях с

подписанием актов и паспортов готовности к работе осенне-зимний период 2025-2026г.г., и предоставить в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район».

3.4. Обеспечить ежемесячное предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» сводный статистический отчет по форме 1-ЖКХ (Зима) срочная.

4. Утвердить порядок отчетности и контроля за ходом подготовки к отопительному периоду, приказом закрепить ответственных лиц согласно приложению №3.

5. Обеспечить проведение инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры в срок до 1 сентября 2025 года согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Руководителя Администрации МО «Кяхтинский район» по развитию инфраструктуры Жаргалова Н.В.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Администрации МО «Кяхтинский район»



А.Ю.Фомин.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                           | Описание         | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| <b>1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                        |                  |            |
| 1.1                                                                | Начало отопительного сезона                                            |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | 19.09.2022       |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | 18.09.2023       |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | 16.09.2024       |            |
| 1.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                        |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | 21.05.2023       |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | 15.05.2024       |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | 12.05.2025       |            |
| 1.3                                                                | Продолжительность отопительного периода                                |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | 244 дня          |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | 240 дней         |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | 239 дня          |            |
| 1.4                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                          |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | нет              |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | нет              |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | нет              |            |
| 1.5                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                       |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | нет              |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | нет              |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | нет              |            |
| 1.6                                                                | Инциденты                                                              |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | 3                |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | 4                |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | 3                |            |
| 1.7                                                                | Аварийные ситуации                                                     |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | нет              |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | нет              |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | нет              |            |
| 1.8                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |                  |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                              | в штатном режиме |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                              | в штатном режиме |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                              | в штатном режиме |            |

План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и бюджетной сферы к отопительному сезону  
2025/2026 года МО Кяхтинский район

| Перечень мероприятий с разбивкой по разделам                                                      | Нат. показ, ед. изм. | сроки исполнения |            | Всего | Объемы работ, тыс. руб.             |    |                 |        | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------|-------|-------------------------------------|----|-----------------|--------|------------|
|                                                                                                   |                      | начало           | окончание  |       | в т.ч. по источникам финансирования |    |                 |        |            |
|                                                                                                   |                      |                  |            |       | РБ                                  | МБ | Ср-ва предпри-я | Прочие |            |
| 2                                                                                                 | 3                    | 4                | 5          | 6     | 7                                   | 8  | 9               | 10     | 11         |
| I. Теплоснабжение                                                                                 |                      |                  |            |       |                                     |    |                 |        |            |
| с. Ара-Алцагат, котельная СОШ                                                                     |                      |                  |            |       |                                     |    |                 |        |            |
| Замена старого котла на новый котел КВр-0,63                                                      | 1 шт.                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 800   | 588                                 | 12 |                 | 200    |            |
| Покупка и установка дымососа ДН-3,5 с                                                             | 1 шт.                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 90    | 49                                  | 1  |                 | 40     |            |
| с. Тамир, котельная детского сада                                                                 |                      |                  |            |       |                                     |    |                 |        |            |
| Реконструкция здания котельной                                                                    | 1 шт.                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 300   |                                     |    | 300             |        |            |
| Замена котла №2 на автоматический котел ВСКЗ-45 кВт                                               | 1 шт.                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 100   |                                     |    | 100             |        |            |
| Замена котла №1 на котел Стимул ДГ-2-450                                                          | 1 шт.                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 100   |                                     |    | 100             |        |            |
| Строительство новой теплотрассы от котельной детсада до теплового узла здания СДК для подключения | 122 м                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 200   |                                     |    | 200             |        |            |
| с. Кудара-Сомон, котельная СОШ                                                                    |                      |                  |            |       |                                     |    |                 |        |            |
| Покупка и установка золоуловителя                                                                 | 1 шт.                | 15.05.2025       | 15.09.2025 | 400   |                                     |    | 400             |        |            |

|                                               |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
|-----------------------------------------------|--------|------------|------------|--------|---------|--------|-------|--|--|
| <b>г. Кяхта</b>                               |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| <b>Котельная СОШ №1</b>                       |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| Реконструкция теплотрассы Трубами ППУ ду-100  | 270 м. | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 1080   | 1045,14 | 21,33  | 13,53 |  |  |
| <b>Котельная СОШ №3</b>                       |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| Замена циклона                                | 1 шт.  | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 400    |         |        | 400   |  |  |
| <b>с. Усть-Кяхта, котельная СОШ</b>           |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| Замена дымососа ДН-6,3                        | 1 шт.  | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 80     |         |        | 80    |  |  |
| Замена насоса центробежного                   | 1 шт.  | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 250    | 196     | 6      | 50    |  |  |
| <b>Котельная СОШ № 2</b>                      |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| Приобретение и монтаж ДЭС 60КВт               | 1шт.   | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 897,84 | 879,88  | 17,956 |       |  |  |
| <b>Котельная п.Хоронхой</b>                   |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| Приобретение и монтаж дымососа                | 1 шт.  | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 300    | 245     | 5      | 0     |  |  |
| Приобретение и монтаж золоуловителя           | 1шт.   | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 120    | 117,6   | 2,4    | 0     |  |  |
| Ремонт котлов № 2, 6 с частичной заменой труб | 1шт.   | 15.05.2025 | 15.09.2025 | 180    |         |        | 180   |  |  |
| <b>2. Тепловые сети п.Хоронхой</b>            |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| 2.1. Капитальный ремонт                       |        | 20.05.2025 | 15.09.2025 | 150    |         |        | 150   |  |  |
| <b>II. Водоснабжение</b>                      |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| <b>1. Водозаборные сооружения</b>             |        |            |            |        |         |        |       |  |  |
| 1.1. Капитальный ремонт                       |        | 20.05.2025 | 15.09.2025 | 450    | 294     | 6      | 150   |  |  |

[illegible]

### СОСТАВ

Районного штаба по контролю за ходом подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социально-бюджетной сферы к отопительному сезону 2025-2026 гг.

- |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Председатель штаба | Фомин А.Ю. - Глава - Руководитель Администрации МО «Кяхтинский район»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Члены штаба        | Жаргалов Н.В. - Заместитель Руководителя Администрации МО «Кяхтинский район» по развитию инфраструктуры<br>Протасова А.В - Глава МО ГП «Город Кяхта».<br>Семенова Е.С. - Глава МО ГП «Наушкинское».<br>Сунграпова Н.П. - Глава МО СП «Хоронхойское».<br>Будаева Т.П-Д. - Главный врач ГБУЗ «Кяхтинское ЦРБ».<br>Дылыкова Н.Б. - ИО Начальника Кяхтинского МКУ РУО МО «Кяхтинский район»<br>Изосимова Ю.А. - Начальник управления культуры МО «Кяхтинский район»<br>Доржиев Ю.А. - Начальник отдела ГО и ЧС Администрации МО «Кяхтинский район» |
| 3. Секретарь штаба    | Олина Е.В. - Консультант ЖКХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Порядок отчетности и контроля за ходом подготовки  
к отопительному сезону 2025-2026 гг.

| №п/п                                  | Мероприятия                                                                                                                                                                          | Сроки и периодичность                                | Ответственные                                                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Проведение заседаний штабов</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                                          |
| 1,1                                   | Подведение итогов отопительного периода 2024/2025 года                                                                                                                               | До 25 мая 2025 г.                                    | А.Ю. Фомин                                                               |
| 1.1.                                  | Проведение заседаний районного штаба                                                                                                                                                 | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц     | А.Ю. Фомин                                                               |
| 1.2.                                  | Проведение заседаний городских, поселковых штабов                                                                                                                                    | Еженедельно                                          | Главы городских и сельских поселений                                     |
| <b>2. Контроль и отчетность</b>       |                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                                          |
| 2.1.                                  | Предоставление в отдел ЖКХ и инфраструктуры оперативной информации о ходе подготовки к ОЗП 2025-2026 гг., и создании запасов топлива                                                 | с 26 июня 2024 г.<br>еженедельно в среду, до 12:00ч. | Главы поселений, и руководители, осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ |
| 2.2.                                  | Доклад о ходе подготовки к отопительному сезону                                                                                                                                      | Ежемесячно, на каждом заседании штаба                | Главы поселений и руководители, осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ  |
| 2.3.                                  | Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО оперативной информации о количестве подписанных паспортов готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях | Ежемесячно до 1 числа с августа по ноябрь 2024 г.    | Главы поселений                                                          |

|      |                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4. | Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» отчета 1- ЖКХ (Зима) срочная                                                   | Ежемесячно 25 числа каждого месяца с мая по ноябрь | Главы поселений и руководители ресурсоснабжающих организаций, осуществляющие деятельность в сельских поселениях |
| 2.5. | Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» отчета 2- ЖКХ (Зима)                                                           | До 01 декабря 2025 г                               | Руководители ресурсоснабжающих организаций.                                                                     |
| 2.6. | Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» отчета 3- ЖКХ (Зима) срочная                                                   | Ежемесячно 1 числа каждого месяца с ноября по май  | Руководители ресурсоснабжающих организаций.                                                                     |
| 2.7. | Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» расчетов нормативов расхода топлива и нормативного неснижаемого запаса топлива | До 15 июня 2025 г                                  | Руководители ресурсоснабжающих организаций.                                                                     |
| 2.8. | Обеспечить проведение инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры П и предоставить в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район»    | До 1 сентября 2025 года                            | Руководители ресурсоснабжающих организаций.                                                                     |

Приложение № 5 к распоряжению  
Администрации МО Кяхтинского района  
" 14 " 05 2025г. № 187

## ФОРМА

### инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры

[illegible]