



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЯХТИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2026

169

г.Кяхта

**О мерах по подготовке объектов ЖКХ в МО «Кяхтинский район»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

В целях своевременной подготовки и обеспечения надежного и бесперебойного функционирования объектов ЖКХ, расположенных на территории МО «Кяхтинский район»:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложению № 2.

2. Создать районный штаб по контролю за ходом подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы к отопительному сезону 2026-2027 гг., утвердить ее состав согласно приложению № 3.

3. Рекомендовать главам городских и сельских поселений МО «Кяхтинский район»:

3.1. Обеспечить качественную подготовку объектов ЖКХ к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с утвержденными мероприятиями и графиком работ.

3.2. До 15 сентября 2025 г. завершить приемку объектов жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы к работе в зимних условиях с подписанием актов и паспортов готовности к работе осенне-зимний период 2025-2026г.г., и предоставить в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район».

3.3. Обеспечить ежемесячное предоставление в отдел строительства ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» сводный статистический отчет по форме 1-ЖКХ (Зима) срочная.

4. Утвердить порядок отчетности и контроля за ходом подготовки к отопительному периоду, приказом закрепить ответственных лиц согласно приложению №3.

5. Обеспечить проведение инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры в срок до 1 сентября 2025 года согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Руководителя Администрации МО «Кяхтинский район» по развитию инфраструктуры Петрунина М.А.

7. Опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте МО «Кяхтинский район».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Администрации МО «Кяхтинский район»

А.Ю.Фомин.

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
1.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	18.09.2023	
	2024-2025	16.09.2024	
	2025-2026	18.09.2024	
1.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	
	2025-2026	14.05.2025	
1.3	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	240 дней	
	2024-2025	239 дня	
	2025-2026	237 дня	
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.6	Инциденты		
	2023-2024	4	
	2024-2025	3	
	2025-2026	3	
1.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	

План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и бюджетной сферы к отопительному сезону
2025/2026 года МО Кяхтинский район

Перечень мероприятий с разбивкой по разделам	Нат. показ, ед. изм.	сроки исполнения		Всего	Объемы работ, тыс. руб.				Примечание
		начало	окончание		в т.ч. по источникам финансирования				
					РБ	МБ	Ср-ва предпри-я	Прочие	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Теплоснабжение									
с. Ара-Алцагат, котельная СОШ									
Замена котла КВр-0.2 на котел КВр-0.25	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	250			250		
с. Малая Кудара, котельная школы									
Ремонт котла КВр-0.63 (замена обшивки и изоляции)	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	30			30		
Замена дымовой трубы	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	150			150		
с. Энхэ-Тала, котельная школы									
Замена дымовой трубы	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	150			150		
с. Чикой, котельная школы									
Ремонт дымососа	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	35			35		

г. Кяхта, котельная СОШ №1									
Установка Котла КВм 1,0	1 шт	15.05.2026	15.09.2026	2000			2000		
г. Кяхта, котельная СОШ №3									
Замена конвейера ленточного для подачи угля 12 м	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	400			400		
с. Усть-Кяхта, котельная СОШ									
Бак аккумуляторный (БАГВ) 5 м³	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	200			200		
С.Усть-Киран, котельная ДК									
Реконструкция теплотрассы 30 метров ГПУ 76 от котельной до здания ДК	1шт.	15.05.2026	15.09.2026	450			450		
п.Хоронхой									
Котельная									
Установка автоматического подпиточного клапана на обратный трубопровод в здании котельной	1 шт.	15.05.2026	15.09.2026	25			25		
Реконструкция шкафа управления котлом №4 т.е. установка блока шурующей планки на котел №4 КВм-2,5 МВт	1шт.	15.05.2026	15.09.2026	50			50		
Водоотведение									
Бетонирование площадки для насосов в здании КНС	2 м³	15.05.2026	15.09.2026	50			50		
Замена крышки канализационной камеры с люком возле дома №10 ул. Гагарина п. Хоронхой	1 шт	15.05.2026	15.09.2026	50			50		
Бетонирование стенок канализационного колодца возле дома №11 Фабричная п. Хоронхой	1 м³	15.05.2026	15.09.2026	25			25		
Бетонирование дна и стенок канализационного колодца возле дома №13 Фабричная п. Хоронхой	2 м³	15.05.2026	15.09.2026	50			50		
Замена чугунной канализационной трубы Ду 125 на пластиковую канализационную трубу Ду 125 в МКД №8 ул. Гагарина п. Хоронхой	10 м	15.05.2026	15.09.2026	25			25		

[illegible]

СОСТАВ

Районного штаба по контролю за ходом подготовки объектов теплоэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и объектов социально-бюджетной сферы к отопительному сезону 2026-2027 гг.

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Председатель штаба | Фомин А.Ю. - Глава - Руководитель Администрации МО «Кяхтинский район» |
| 2. Члены штаба | Петрунин М.А. - Заместитель Руководителя Администрации МО «Кяхтинский район» по развитию инфраструктуры
Протасова А.В. - Глава МО ГП «Город Кяхта».
Семенова Е.С. - Глава МО ГП «Наушкинское».
Сунграпова Н.П. - Глава МО СП «Хоронхойское».
Будаева Т.П.-Д. - Главный врач ГБУЗ «Кяхтинское ЦРБ».
Дылыкова Н.Б. - ИО Начальника Кяхтинского МКУ РУО МО «Кяхтинский район»
Изосимова Ю.А. - Начальник управления культуры МО «Кяхтинский район»
Доржиев Ю.А. - Начальник отдела ГО и ЧС Администрации МО «Кяхтинский район» |
| 3. Секретарь штаба | Олина Е.В. - Консультант ЖКХ |

Порядок отчетности и контроля за ходом подготовки
к отопительному сезону 2026-2027 гг.

	Мероприятия	Сроки и периодичность	Ответственные
1. Проведение заседаний штабов			
1.1	Подведение итогов отопительного периода 2025/2026 года	До 25 мая 2025 г.	А.Ю. Фомин
1.1.	Проведение заседаний районного штаба	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	А.Ю. Фомин
1.2.	Проведение заседаний городских, поселковых штабов	Еженедельно	Главы городских и сельских поселений
2. Контроль и отчетность			
2.1.	Предоставление в отдел ЖКХ и инфраструктуры оперативной информации о ходе подготовки к ОЗП 2026-2027 г.г., и создании запасов топлива	с 26 июня 2026 г. еженедельно в среду, до 12:00ч.	Главы поселений, и руководители РСО осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ
2.2.	Доклад о ходе подготовки к отопительному сезону	Ежемесячно, на каждом заседании штаба	Главы поселений и руководители РСО, осуществляющие деятельность в сфере ЖКХ
2.3.	Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО оперативной информации о количестве подписанных паспортов готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях	Ежемесячно до 1 числа с августа по ноябрь 2024 г.	Главы поселений

2.4.	Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» отчета 1- ЖКХ (Зима) срочная	Ежемесячно 25 числа каждого месяца с мая по ноябрь	Главы поселений и руководители ресурсоснабжающих организаций, осуществляющие деятельность в сельских поселениях
2.5.	Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» отчета 2- ЖКХ (Зима)	До 01 декабря 2026 г	Руководители ресурсоснабжающих организаций.
2.6.	Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» отчета 3- ЖКХ (Зима) срочная	Ежемесячно до 1 числа каждого месяца с ноября по май	Руководители ресурсоснабжающих организаций.
2.7.	Предоставление в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район» расчетов нормативов расхода топлива и нормативного неснижаемого запаса топлива	До 15 июня 2026 г	Руководители ресурсоснабжающих организаций.
2.8.	Обеспечить проведение инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры П и предоставить в отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры АМО «Кяхтинский район»	До 1 сентября 2026 года	Руководители ресурсоснабжающих организаций.

ФОРМА
инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры

					№ п/п
					Муниципальное образование
					Наименование котельной
					Адрес
					Собственник котельной
					Эксплуатирующая организация
					Установленная мощность, Гкал/ч
					Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
				население	Количество потребителей
				бюджетные организации	
				прочие	
					Количество вырабатываемой тепловой энергии за 2025 год, Гкал
				физ.л.	Величина тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, руб./Гкал
				юр.л.	
				Уровень износа, %	Тепловая сеть от котельной, км
				Всего	
				в том числе ветхие сети	
					Износ тепловой сети, %
					Вид топлива (уголь, мазут, дрова, газ, опилки)
					Марка топлива
					Тип доставки (жд, авто)
					Расход топлива 2024 год, тонн
					Текущая цена поставки топлива (с затратами на покупку, хранение и доставку), руб /
					Количество работников по штатному расписанию, чел.
					Объем потребленной электроэнергии за 2024 год, кВт
					Наличие узлов учета тепловой энергии +/-
					Наличие узлов учета х. во-ды (+, -)

Приложение 5 к распоряжению
Администрации МО Кяхтинского района
" 14 " 05 2026г. № 168