

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 19.09.2021г., заключенного с ООО «Коммунальщик»
на объекты коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, горячего
водоснабжения) за 2025 год

г. Кяхта

01 октября 2025 г.

Во исполнение постановления Администрации МО «Кяхтинский район» от 07.07.2020 г. № 300 в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 19.09.2021г., заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Кяхтинский район» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Кяхтинского района, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Коммунальщик» условий концессионного соглашения от 19.09.2021г.

Проверка проводилась в составе:

Председатель комиссии – Заместитель руководителя – Председатель МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Жаргалов Н.В.;

Заместитель председателя комиссии – Начальник отдела по инфраструктуре, градостроительству, природопользованию и охраны окружающей среды Елисеева А.Д.;

Секретарь комиссии – Консультант по ЖКХ Олина Е.В.

Члены комиссии:

- Начальник отдела имущественных и земельных отношений МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Эрдынеев Б.С.;

- Начальник отдела учета и отчетности финансового управления администрации МО «Кяхтинский район» Брыкова Е.Б.;

- Консультант по имуществу МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (Харанхоева Е.П.);

- Начальник экономического отдела администрации МО «Кяхтинский район» Жамбалтарова Э.А.

Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения.

Состав Объекта концессионного соглашения:

1 Нежилое здание котельной. Адрес местонахождения: Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, ул. Подгорная, дом 1а

2 РММ (котельной). Адрес местонахождения: Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, ул. Подгорная, дом 1а

3 Тепловая сеть. Адрес местонахождения: Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой

4 Агрегат компрессорный

5 Дымосос ДНЦ-97

6 Дымосос ДН 11,2/1000

7 Компьютер РСР-4-2000

8 Сварочный аппарат ТДМ-317

- 9 Станок ФС- 41
- 10 Станок токарный
- 11 Сварочный аппарат ТДМ

В соответствии с п. 2.2 Соглашения, Концессионер обязан осуществить мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть.

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, Объект Соглашения

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
300,00 тыс. руб.	350,00 тыс. руб.	350,00 тыс. руб.	300,00 тыс. руб.	350,00 тыс. руб.	350,00 тыс. руб.

Проверка проводилась в период с 21.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

Проверяемый период: 2025 г.

В соответствии с п.п. 4.1 Концессионного соглашения Концессионер предоставил следующие документы:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	План мероприятий на 2024 год	
2	Локальный сметный расчет (смета) № б/н, в текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2025 г.	Предоставлен локально-сметный расчет на реконструкцию котельной п.Хоронхой
2	Акт о приемке выполненных работ № 1	Сметная стоимость 193,76 тыс.руб.
3	Справка №1 о стоимости выполненных работ и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат 193760,76 руб.
4	Акт выполненных работ по плану	Выполнение 100%
5	Товарные чеки	нет
6	Дефектная ведомость	есть

Контроль за соблюдением ООО «Коммунальщик» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

С целью надежности системы коммунального теплоснабжения и обеспечения бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией и теплоносителями в зимний

отопительный период ООО «Коммунальщик» проведены работы по реконструкции котельной с.Хоронхой:

1.Реконструкция котла № 2:

Замена старого дымохода котла № 5 на новый дымоход ДН-9 с эл. двигателем 15 кВт/1500 об/мин. с золоуловителем ЗУ 1. (Прим. Дымоход и золоуловитель закуплены в рамках первоочередных мероприятий по подготовке к ОЗП)

2. Реконструкция площадки склада хранения угля.

3. Замена старого трубопровода на новую трубу ДУ 57 от ТК до МКД №5 ул. Фабричная.

4. Замена старого трубопровода на новую трубу ДУ 57 от ТК до МКД №5 ул. Гагарина.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи Муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В проверяемом периоде у концессионера отсутствуют:

3.1. Утвержденные инвестиционные программы за период 2021-2024 гг.;

3.2. Дефектная ведомость для определения видов работ за период 2024 год.

4) Расходы концессионера по выполнению работ инвестиционного характера в 2025г. составили 193760,76 руб.

ООО «Коммунальщик» необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование.

2) Документы, подтверждающие факт приобретения оборудования

3) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента о его местонахождении.

4) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

6) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить

соответствующее начисление амортизации.

7) В целях сверки имущества необходимо на вновь принятое и списанное имущество в срок до 01.12.2025 г. ООО «Коммунальщик» предоставить акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен консультантом ЖКХ МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Олиной Е.В. в двух экземплярах.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии _____ Жаргалов Н.В.;
Заместитель председателя комиссии _____ Елисеева А.Д.;
Секретарь комиссии _____ Олина Е.В.

Члены комиссии:

_____ Эрдынеев Б.С.;
_____ Брыкова Е.Б.;
_____ Харанхоева Е.П.;
_____ Жамбалтарова Э.А.

С актом о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
в отношении которого проводилась проверка)