

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 05.12.2018 г.,
заключенного с ООО «Импульс»
на объекты коммунальной инфраструктуры (котельные и тепловые сети)

г. Кяхта

20 октября 2025 г.

Во исполнение постановления Администрации МО «Кяхтинский район» от 07.07.2020 г. № 300 в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 19.09.2021г., заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Кяхтинский район» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории Кяхтинского района, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Импульс» условий концессионного соглашения от 05.12.2018 г.

Проверка проводилась в составе:

Председатель комиссии – Заместитель руководителя – Председатель МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Жаргалов Н.В.;

Заместитель председателя комиссии – Начальник отдела по инфраструктуре, градостроительству, природопользованию и охраны окружающей среды Елисеева А.Д.;

Секретарь комиссии – Консультант по ЖКХ Олина Е.В.

Члены комиссии:

- Начальник отдела имущественных и земельных отношений МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Эрдынеев Б.С.;

- Начальник отдела учета и отчетности финансового управления администрации МО «Кяхтинский район» Брыкова Е.Б.;

- Консультант по имуществу МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (Харанхоева Е.П.);

- Начальник экономического отдела администрации МО «Кяхтинский район» Жамбалтарова Э.А.

Объектом соглашения являются: здания котельных, котлы и находящееся в нем оборудование, необходимое для производства тепловой энергии и его подачи потребителям, в том числе тепловые сети.

Местонахождение объектов концессионного соглашения:

1. Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Усть-Кяхта, ул. Колхозная, д. 2А
2. Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Усть-Кяхта, ул. Профсоюзная, д. 19 литер В;
3. Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Субуктуй, ул. Школьная, д. 6/3 ;
4. Республика Бурятия, Кяхтинский район, у. Большой Луг, ул. Цыбиктарова, д. 47, литер В;
5. Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Усть-Киран, ул. Игумнова, д. 8А литер Б;
6. Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Рукавишникова, д. 6 литер Г ;
7. Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 48 литер В;
8. Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 35 литер В ;

В соответствии с п. 1.1 Соглашения, Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта соглашения в размере 11,151 млн.руб. в течение 6 лет в летние периоды (осуществить мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования).

Проверка проводилась в период с 20.10.2025 г. по 20.10.2025 г

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «Импульс» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи Муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.

3) В проверяемом периоде у концессионера отсутствуют:

3.1. утвержденные инвестиционные программы за период 2025 г.;

4) Расходы концессионера по выполнению работ инвестиционного характера в 2025 г. составили 0 руб.

ООО «Импульс» необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование.

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества необходимо на вновь принятое и списанное имущество в срок до 01.12.2025 г. ООО «Импульс» предоставить акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен консультантом ЖКХ МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Олиной Е.В. в двух

экземплярах.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии _____ Жаргалов Н.В.;
Заместитель председателя комиссии _____ Елисеева А.Д.;
Секретарь комиссии _____ Олина Е.В.

Члены комиссии:

_____ Эрдынеев Б.С.;
_____ Брыкова Е.Б.;
_____ Харанхоева Е.П.;
_____ Жамбалтарова Э.А.

С актом о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
в отношении которого проводилась проверка)